

Genève, le 7 mars 2024

DOMINICE SWISS PROPERTY FUND (DSPF): AUGMENTATION DE CAPITAL

Für Deutsch siehe unten

Le fonds immobilier Dominicé Swiss Property Fund va procéder à une émission de capital. Celle-ci a pour but de soutenir la croissance du fonds et d'assurer la solidité de sa performance.

Utilisation du montant levé

Le montant du capital levé sera utilisé pour le financement de nouvelles opportunités d'investissement, des projets de construction, et le remboursement de dettes hypothécaires afin de réduire le taux d'endettement.

- Trois acquisitions estimées à MCHF 27.8 sont sur le point d'être conclues, remplissant les critères de stratégie d'acquisitions du fonds et avec un rendement supérieur à la moyenne du fonds.
- Sept projets de construction pour un volume estimé de MCHF 29.1 et avec un ROI de 4.70% sont prévus à moyen terme.
- Le taux d'endettement est ciblé à 26-28%.

Les détails de l'utilisation de l'augmentation de capital, la présentation du fonds DSPF et le prospectus d'émission est à retrouver sur le lien suivant : <https://ir.dominice.com/dominice-swiss-property-0>.

Conditions de l'augmentation de capital

Prix d'émission par nouvelle part	123.95
Nombre potentiel de nouvelles parts	300'000
Période de souscription	15 mars au 28 mars 2024, 12h
Date valeur de libération des parts	8 avril 2024
Rapport de souscription	1 nouvelle part pour 10 anciennes
Montant de l'augmentation de capital	Environ CHF 40 millions
Négoce officiel des droits de souscriptions	SIX Swiss Exchange

Nom, numéro de valeur et ISIN

	Parts du fonds	Droits de souscription
Nom	DSPF	DSPF1
Numéro de valeur	21 575 152	132 628 953
ISIN	CH0215751527	CH1326289530

Contact

ir@dominice.com

022 319 2085

Genf, 7. März 2024

DOMINICE SWISS PROPERTY FUND (DSPF): KAPITALERHÖHUNG

Der Immobilienfonds Dominicé Swiss Property Fund wird eine Kapitalerhöhung durchführen. Diese soll das Wachstum des Fonds unterstützen und eine solide Performance sicherstellen.

Verwendung des erhobenen Betrags

Der Betrag des aufgenommenen Kapitals wird für die Finanzierung neuer Investitionsmöglichkeiten, sieben neue Bauprojekte und die Rückzahlung von Hypothekenschulden verwendet, um den Verschuldungsgrad zu senken.

- Drei Akquisitionen im Wert von rund MCHF 27,8 sind im Gange, die den Kriterien der Akquisitionsstrategie des Fonds entsprechen und eine Rendite über der durchschnittlichen Rendite des Fonds aufweisen.
- Mittelfristig sind sieben Bauprojekte mit einem geschätzten Volumen von MCHF 29,1 und einem ROI von 4,70% geplant.
- Ein Verschuldungsgrad von 26-28% wird angestrebt.

Einzelheiten zur Verwendung der Kapitalerhöhung, die Präsentation des DSPF-Fonds und der Emissionsprospekt sind unter folgendem Link zu finden: <https://ir.dominice.com/dominice-swiss-property-0>.

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Zeichnungspreis pro neuem Anteil	123.95
Potenzielle Anzahl neuer Anteile	300'000
Zeichnungsfrist	15. März bis 28. März 2024, 12 Uhr
Liberierung	8. April 2024
Bezugsverhältnis	1 neuer Anteil für 10 alte
Betrag der Kapitalerhöhung	Rund CHF 40 Millionen
Offizieller Handel mit Bezugsrechten	SIX Swiss Exchange

Name, Valorennummer und ISIN

	Anteile	Bezugsrechte
Name	DSPF	DSPF1
Valorennummer	21 575 152	132 628 953
ISIN	CH0215751527	CH1326289530

Contact

ir@dominice.com

022 319 2085