

Communiqué de presse
Genève, le 23 mai 2024

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND (DSPF) : AUGMENTATION DE CAPITAL

Für Deutsch siehe unten

Le fonds immobilier Dominicé Swiss Property Fund va procéder à une émission de capital.

Le montant du capital levé sera utilisé pour le financement d'un portefeuille immobilier urbain de 4 immeubles résidentiels situés dans le canton de Genève, et le remboursement de dettes hypothécaires afin de réduire le taux d'endettement. Une partie de la transaction du portefeuille immobilier sera effectué en apport en nature (SWAP) permettant aux propriétaires d'obtenir des parts du fonds DSPF en échange d'une partie de leur portefeuille immobilier.

- Quatre acquisitions estimées à MCHF 68 sont sur le point d'être conclues, remplissant les critères de stratégie d'acquisitions du fonds.
- Le taux d'endettement est ciblé à 27-29%.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement du fonds, axée sur l'immobilier résidentiel situé dans les centres-villes de Suisse romande, et elle renforcera les rendements futurs pour nos investisseurs.

Les détails de l'utilisation de l'augmentation de capital, la présentation du fonds DSPF et le prospectus d'émission sont à retrouver sur le lien suivant : [Augmentation de capital juin 2024](#)

Conditions de l'augmentation de capital

Négoce officiel des droits de souscriptions	SIX Swiss Exchange
Période de souscription	du 31 mai au 14 juin 2024 à 12:00
Rapport de souscription	1 nouvelle part pour 11 parts actuelles détenues
Prix d'émission	CHF 126.00 net par nouvelle part
Libération / Cotation	21 juin 2024
Nombre potentiel de nouvelles parts	300'000 nouvelles parts au maximum
Montant de l'augmentation de capital	CHF 37.8 millions
Direction de fonds	Solutions & Funds SA, Morges
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Type d'émission	L'émission étant effectuée sur une base « best effort », c'est-à-dire sans prise ferme, les parts non souscrites ne seront pas émises et le montant de l'émission sera modifié en conséquence.

Nom, numéro de valeur et ISIN

	Parts du fonds	Droits de souscription
Nom	DSPF	DSPF1
Numéro de valeur	21 575 152	135 073 184
ISIN	CH0215751527	CH1350731845

Contact

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter par email ir@dominice.com ou par téléphone au 022 319 2080.

Mitteilung
Genf, 23. Mai 2024

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND (DSPF): KAPITALERHÖHUNG 2024

Der Immobilienfonds Dominicé Swiss Property Fund wird eine Kapitalerhöhung durchführen.

Der Betrag des aufgenommenen Kapitals wird für die Finanzierung eines städtischen Immobilienportfolios von vier Wohngebäuden im Kanton Genf verwendet, und die Rückzahlung von Hypothekenschulden verwendet, um den Verschuldungsgrad zu senken. Ein Teil der Transaktion des Immobilienportfolios wird in Form von Sacheinlagen (SWAP) erfolgen, die es den Eigentümern ermöglichen, im Austausch für einen Teil ihres Immobilienportfolios Anteile des DSPF-Fonds zu erhalten.

- Vier Akquisitionen im Wert von rund MCHF 68 sind im Gange, die den Kriterien der Akquisitionsstrategie des Fonds entsprechen.
- Ein Verschuldungsgrad von 27-29% wird angestrebt.

Dieser Erwerb fügt sich perfekt in die Anlagestrategie des Fonds ein, die auf Wohnimmobilien in den Stadtzentren der Westschweiz ausgerichtet ist, und er wird die zukünftigen Renditen für unsere Investoren steigern.

Einzelheiten zur Verwendung der Kapitalerhöhung, die Präsentation des DSPF-Fonds und der Emissionsprospekt sind unter folgendem Link zu finden: [Kapitalerhöhung Juni 2024](#)

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Offizieller Handel mit Bezugsrechten	SIX Swiss Exchange
Zeichnungsfrist	31. Mai bis 14. Juni 2024, 12 Uhr
Bezugsverhältnis	1 neuer Anteil für 11 bisherige Anteile
Zeichnungspreis pro neuem Anteil	126 CHF netto pro neuem Anteil
Liberierung/Kotierung	21. Juni 2024
Potenzielle Anzahl neuer Anteile	300'000
Betrag der Kapitalerhöhung	CHF 37.8 Mio
Fondsleitung	Solutions & Funds SA, Morges
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Emissionsart	Da die Emission auf „best effort“-Basis, d. h. ohne feste Übernahme, erfolgt, werden nicht gezeichnete Anteile nicht ausgegeben und der Ausgabebetrag wird entsprechend geändert.

Name, Valorenummer und ISIN

	Anteile	Bezugsrechte
Name	DSPF	DSPF1
Valorenummer	21 575 152	135 073 184
ISIN	CH0215751527	CH1350731845

Contact

Bei Fragen schreiben Sie uns bitte an ir@dominice.com oder rufen Sie uns unter 022 319 2080 an.