

Augmentation de capital

Infos et Prospectus d'émission

Genève, le 10 octobre 2024

Nous sommes ravis de communiquer les détails de la nouvelle augmentation de capital de CHF 57,35 millions du Dominicé Swiss Property Fund. Cette opération vise à soutenir la croissance du fonds ainsi que le développement de son portefeuille existant.

Le capital levé sera destiné à :

- L'acquisition de deux immeubles résidentiels, à Versoix et à Lausanne, pour un montant estimé à CHF 39 millions.
- Sept projets de construction et de rénovation, avec un volume d'investissement estimé à CHF 21 millions et un retour sur investissement (ROI) de 4,70 % à moyen terme.
- La réduction du taux d'endettement cible à 27-29 %, afin de soutenir la croissance continue du fonds.

Vous trouverez le prospectus d'émission et le bulletin de souscription [ici](#).

Conditions de l'augmentation de capital

Négoce officiel des droits de souscriptions	SIX Swiss Exchange
Période de souscription	Du 21 octobre au 30 octobre 2024 à 12:00
Rapport de souscription	1 nouvelle part pour 8 parts actuelles détenues
Prix d'émission	CHF 124.00 net par nouvelle part
Libération / Cotation	6 novembre 2024
Nombre potentiel de nouvelles parts	462'500 nouvelles parts au maximum
Montant de l'augmentation de capital	CHF 57.35 millions
Direction de fonds	Solutions & Funds SA, Morges
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Type d'émission	L'émission étant effectuée sur une base « best effort », c'est-à-dire sans prise ferme, les parts non souscrites ne seront pas émises et le montant de l'émission sera modifié en conséquence.

Nom, numéro de valeur et ISIN

	Parts du fonds	Droits de souscription
Nom	DSPF	DSPF1
Numéro de valeur	21 575 152	138 613 245
ISIN	CH0215751527	CH1386132455

Contact

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter par email ir@dominice.com ou par téléphone au 022 319 2080.



Avertissement

Dominicé Swiss Property Fund (« Le Fonds ») est un fonds immobilier de droit suisse ouvert au public, au sens de la loi sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC), et il est coté en bourse.

Le présent document a été préparé par Dominicé & Co - Asset Management ("Dominicé & Co") dans l'unique but de fournir des informations générales. Ce document n'est pas juridiquement contraignant et ne constitue en aucun cas une offre, une invitation ou une recommandation d'acheter ou de vendre un produit, ni un conseil juridique ou fiscal. Les conditions du fonds sont susceptibles de changer. L'investisseur est prié de consulter le prospectus et les facteurs de risque y inclus avant de prendre la décision d'investir. Un investissement dans le fonds est spéculatif et implique des risques substantiels, y compris celui de la perte complète de son investissement.

LES PERFORMANCES HISTORIQUES NE SONT PAS NÉCESSAIREMENT DES INDICATEURS DE PERFORMANCES FUTURES. Les informations contenues dans ce document ne doivent pas être comprises comme étant une indication de performances futures. Un investissement peut s'apprécier ou se déprécier en fonction inter alia des risques de fluctuations du marché et des risques liés aux taux de change ou à tout autre changement prévisible ou imprévisible.

Aucun engagement n'est donné à l'égard des informations et opinions publiées dans ce document et aucune certitude n'est accordée quant à leur exactitude ou leur exhaustivité. Dominicé & Co ne fournit aucune garantie, ni implicite ni expresse, quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations ou des opinions exprimées dans ce document par Dominicé & Co, un de ses membres, un de ses employés ou de sociétés affiliées. Dominicé & Co décline toute responsabilité en relation avec l'exactitude ou l'exhaustivité des informations et opinions exprimées. Les informations et opinions exprimées ici ne font l'objet d'aucun engagement ni de promesse en rapport avec des performances passées ou futures. Les informations et opinions exprimées ici peuvent être modifiées en tout temps sans notification préalable.

Ce document ne doit pas être distribué ou utilisé, par une personne ou une entité, dans aucune juridiction dans laquelle la distribution ou l'utilisation serait contraire aux lois ou règlements en vigueur. Toute personne en possession de ce document a la responsabilité de s'informer de et de se conformer à toutes les lois et règlements applicables. Ni ce document ni aucune copie ne doivent être envoyés ou remis aux USA ou à une U.S. Person telle que définie par les lois applicables aux USA. Les « US Persons », y compris les citoyens US et les personnes domiciliées aux USA, n'ont pas le droit d'acquérir ou de détenir des parts du fonds.

Dominicé Swiss Property Fund n'est pas durable ni géré de manière durable (art. 17 al. 4 et 26 al. 4 Autorégulation AMAS relative à la transparence et à la publication d'informations par les fortunes collectives se référant à la durabilité).

