



COMMUNIQUÉ / MITTEILUNG

FRANC SUCCÈS DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL ERFOLGREICHE KAPITALERHÖHUNG



Für Deutsch siehe unten

Genève, le 18 juin 2024 – Le fonds immobilier Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) partage les résultats de sa dernière augmentation de capital

Dans le cadre de sa récente augmentation de capital et à l'issue de la période de souscription qui s'est terminée le 14 juin 2024, DSPF a le plaisir d'annoncer que l'opération a rencontré un plein succès.

Les 300'000 parts nouvellement émises ont toutes été entièrement souscrites, représentant un apport total de CHF 37.8 millions pour le fonds. Ces nouvelles parts seront libérées et cotées le 21 juin 2024 à la bourse SIX Swiss Exchange.

Les capitaux levés seront affectés à l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles résidentiels à Genève. Une partie de cette acquisition sera réalisée par le biais d'un swap, permettant aux propriétaires d'obtenir des parts du fonds DSPF en échange d'une partie de leur portefeuille immobilier.

Ce printemps, DSPF a mené deux levées de fonds totalisant un montant de 75 millions de francs suisses. Le succès de ces opérations témoigne de la pertinence de sa stratégie immobilière, d'une forte confiance de la part de nos investisseurs, existants et nouveaux entrants, ainsi que de la reconnaissance croissante du fonds DSPF sur les marchés.

À PROPOS DE DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND

Avec un portefeuille immobilier de CHF 550 millions au 31 décembre 2023, la stratégie d'investissement de DSPF consiste à acquérir des immeubles locatifs résidentiels en Suisse romande, offrant des logements attractifs, proches des commodités et des transports. L'objectif de cette stratégie est de générer des rendements positifs ajustés au risque en francs suisses. Dans un marché immobilier locatif très concurrentiel, nous créons de la valeur grâce à un processus de sélection rigoureux et à notre capacité à développer et promouvoir des projets immobiliers. Cette stratégie d'investissement, de nature intrinsèquement défensive, est résistante à l'inflation tout en générant des rendements positifs en francs suisses.

Pour plus d'informations, veuillez contacter:

Dominicé & Co – Asset Management

Investor Relations

ir@dominice.com

+41 22 319 2080

Genf, 18. Juni 2024 - Der Immobilienfonds Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) teilt die Ergebnisse seiner letzten Kapitalerhöhung mit

Im Rahmen seiner letzten Kapitalerhöhung und nach Ablauf der Zeichnungsfrist, die am 14. Juni 2024 endete, freut sich DSPF bekannt geben zu können, dass die Transaktion ein voller Erfolg war.

Alle 300'000 neu ausgegebenen Anteile wurden vollständig gezeichnet, was einer Gesamteinlage von CHF 37.8 Millionen für den Fonds entspricht. Die neuen Anteile werden am 21. Juni 2024 an der SIX Swiss Exchange liberiert und kotiert.

Das beschaffte Kapital wird für den Erwerb eines Portfolios von Wohnimmobilien in Genf verwendet. Ein Teil dieses Erwerbs wird über einen Swap realisiert, bei dem die Eigentümer Anteile des DSPF-Fonds im Austausch für einen Teil ihres Immobilienportfolios erhalten.

In diesem Frühling führte DSPF zwei Kapitalerhebungen in Höhe von insgesamt 75 Millionen Schweizer Franken durch. Der Erfolg dieser Transaktionen zeugt von der Richtigkeit seiner Immobilienstrategie, dem starken Vertrauen unserer bestehenden und neu hinzukommenden Investoren sowie der zunehmenden Anerkennung des DSPF-Fonds auf den Märkten.

ÜBER DEN DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND

Mit einem Immobilienportfolio von CHF 550 Millionen per 31. Dezember 2023 besteht die Anlagestrategie von DSPF darin, Wohnmietobjekte in der Westschweiz zu erwerben, die attraktive Wohnungen in der Nähe von Annehmlichkeiten und Verkehrsmitteln bieten. Das Ziel dieser Strategie ist es, positive risikobereinigte Renditen in Schweizer Franken zu erwirtschaften. In einem wettbewerbsintensiven Mietimmobilienmarkt schaffen wir Wert durch einen rigorosen Auswahlprozess und unsere Fähigkeit, Immobilienprojekte zu entwickeln und zu fördern. Diese Anlagestrategie, die von Natur aus defensiv ausgerichtet ist, ist inflationsresistent und generiert gleichzeitig positive Renditen in Schweizer Franken.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Dominicé & Co - Asset Management

Investor Relations

ir@dominice.com

+41 22 319 2080