

TrustStone real estate SICAV teilt die Bedingungen seiner Kapitalerhöhung von CHF 35.4 Mio.

Nur für qualifizierte Anleger vorbehalten.

Genf, 18. Juni 2026

TrustStone real estate SICAV teilt die Bedingungen seiner Kapitalerhöhung von CHF 35.4 Millionen mit.

Nach der erfolgreichen Investition der im Rahmen der im März durchgeführten Kapitalerhöhung eingesammelten Mittel organisiert der Fonds eine neue Kapitalerhöhung, um die erste Wachstumsphase des Fonds abzuschliessen.

Diese erste strategische Phase des Fonds konzentriert sich auf den raschen Aufbau einer robusten Ertragsbasis, die hauptsächlich durch kommerzielle und gemischte Liegenschaften getragen wird.

Die eingesammelten Mittel werden zur Finanzierung des Erwerbs von drei Liegenschaften im Kanton Waadt beitragen, die Gewerbeflächen, gemischte Liegenschaften und Wohnnutzung kombinieren.

Diese Pipeline ermöglicht es, laufende Rendite, Diversifikation, schrittweisen Zugang zum Wohnimmobiliensegment und Wertschöpfungspotenzial aus Mieteinnahmen zu verbinden – bei einer wirtschaftlichen Leerstandsquote von nahezu null auf Portfolioebene.

Der Emissionsprospekt und der Zeichnungsschein sind unter folgendem Link zu finden: [TrustStone real estate SICAV](#)

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Zeichnungsfrist	29. Juni bis 10. Juli 2026, 12 Uhr
Bezugsverhältnis	1 neue Aktie für 5 bisherige Aktien
Ausgabepreis	75.60 CHF netto pro Aktie
Liberierung/Kotierung	17. Juli 2026
Potenzielle Anzahl neuer Aktien	468'051 neue Aktien
Betrag der Kapitalerhöhung	CHF 35.4 Mio.
Fondsleitung	Solutions & Funds SA, Morges
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Emissionsart	Da die Emission auf „best effort“-Basis, d. h. ohne feste Übernahme, erfolgt, werden nicht gezeichnete Anteile nicht ausgegeben und der Ausgabebetrag wird entsprechend geändert.

Name, Valorennummer und ISIN

	Aktien	Bezugsrechte
Name	TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1	TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1
Valorennummer	48 796 160	157 442 643
ISIN	CH0487961606	CH1574426438

Über TrustStone real estate SICAV

TrustStone real estate SICAV ist ein nicht kotierter Schweizer gemischter Immobilienfonds, der eine angestrebte Nettorendite von 3–3.5 % in einer steuerlich optimierten Struktur bietet, mit einem Einstieg zum Nettoinventarwert ohne Agio. Der Anlageansatz kombiniert die Stabilität von Wohnmieterträgen mit dem höheren Wachstumspotenzial des Gewerbeimmobiliensektors.

Contact

Bei Fragen schreiben Sie uns bitte an ir@dominice.com oder rufen Sie uns unter **022 319 2080** an.

Warnhinweis

TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1 («der Fonds») ist ein Immobilienfonds nach Schweizer Recht, der qualifizierten Anlegern im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) vorbehalten ist.

Dieses Dokument wurde von Dominicé & Co – Asset Management („Dominicé & Co“) erstellt und dient ausschließlich zu Informationszwecken. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Investition dar und darf auch nicht als rechtliche oder steuerliche Beratung angesehen werden. Wesentliche Bedingungen des Fonds können sich ändern. Eine Investition in den Fonds ist spekulativ und beinhaltet erhebliche Risiken, einschliesslich des Risikos, dass ein Anleger einen Teil oder seine gesamte Investition in den Fonds verlieren könnte.

POTENZIELLE ANLEGER SOLLTEN DEN PROSPEKT, EINSCHLIESSLICH DER RISIKOFAKTOREN IM PROSPEKT, VOR EINER INVESTITIONSENTSCHEIDUNG SORGFÄLTIG LESEN.

Darüber hinaus sollten potenzielle Anleger bei ihrer Entscheidung, zu investieren, ausschließlich auf den Prospekt vertrauen, auch wenn bestimmte hierin enthaltene Beschreibungen detaillierter sein können als diejenigen im Prospekt. Eine Investition in den Fonds ist spekulativ und beinhaltet erhebliche Risiken, einschliesslich des Risikos, dass ein Anleger einen Teil oder seine gesamte Investition in den Fonds verlieren könnte.

VERGANGENE LEISTUNGEN SIND NICHT ZWINGEND EIN INDIKATOR FÜR ZUKÜNFTIGE ERGEBNISSE.

Die Informationen in diesem Dokument sollten nicht als Hinweis auf zukünftige Leistungen angesehen werden. Eine Investition kann unter anderem je nach Marktschwankungen und Wechselkursen oder anderen erwarteten oder unerwarteten Veränderungen steigen oder fallen. Es wird von keiner der Parteien Dominicé & Co, deren Mitgliedern, Mitarbeitern oder verbundenen Unternehmen eine Zusicherung, Gewährleistung oder Verpflichtung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, in Bezug auf die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen oder Meinungen gegeben und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit solcher Informationen oder Meinungen übernommen. Die hierin geäußerten Informationen und Meinungen können jederzeit ohne Vorankündigung geändert werden.

Die Verbreitung dieses Dokuments kann in bestimmten Rechtsordnungen eingeschränkt sein. Anteile des Fonds dürfen in Rechtsordnungen oder an eine Anlegerkategorie unter Umständen, die einen Verstoß gegen geltende Gesetze oder Vorschriften darstellen würden, nicht angeboten werden. Die hierin enthaltenen Informationen dienen nur als allgemeine Orientierung, und es

liegt in der Verantwortung der Personen, die dieses Dokument besitzen, sich über alle geltenden Gesetze und Vorschriften der jeweiligen Rechtsordnungen zu informieren und diese einzuhalten. Weder diese Informationen noch eine Kopie davon dürfen in die Vereinigten Staaten gesendet, mitgenommen oder dort verteilt werden, noch an eine US-Person gemäß den anwendbaren Gesetzen der Vereinigten Staaten („US-Personen“). US-Personen, einschließlich US-Bürgern und Personen mit Wohnsitz in den USA, dürfen keine Anteile am Fonds erwerben oder halten.

Der Fonds definiert sich nicht als nachhaltiges kollektives Anlageinstrument, wird nicht nachhaltig verwaltet und wird nicht als kollektives Vermögen betrachtet, das sich auf Nachhaltigkeit im Sinne der Selbstregulierung der AMAS bezüglich Transparenz und Veröffentlichung von Informationen durch kollektive Vermögen mit Nachhaltigkeitsbezug bezieht.