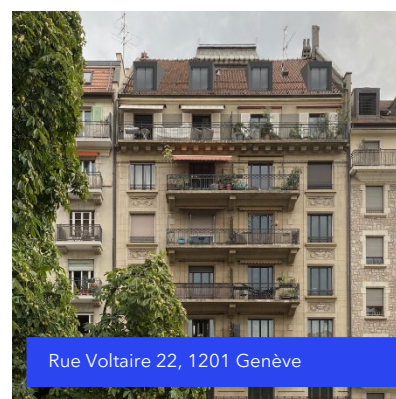


Erfolg der Kapitalerhöhung von TrustStone Real Estate SICAV

Die von TrustStone Real Estate SICAV durchgeführte Kapitalerhöhung in Höhe von CHF 64,9 Millionen wurde vollständig gezeichnet und bestätigt das anhaltend hohe Interesse der Investoren an der Strategie des Fonds. Das Gesamtvermögen des Fonds beträgt nun CHF 220 Millionen.

Die aufgenommenen Mittel werden in den Erwerb von zwei Geschäftsimmobilien mit einem Gesamtwert von über CHF 74 Millionen investiert.

Diese profitieren von erstklassigen Mietern, einer Leerstandsquote von null und bieten eine Bruttorendite von rund 6 %. Gleichzeitig ermöglicht dieses Kapital die Beschleunigung der Entwicklung von drei Wohnprojekten mit hoher Wertschöpfung in Pully, Renens und Genf.



Diese strategische Transaktion wird die Cashflows erhöhen, die wichtigsten Leistungskennzahlen verbessern und die Perspektiven des Fonds stärken, mit dem Ziel, eine nachhaltige Wertschöpfung für die Investoren zu erzielen.

Über TrustStone Real Estate SICAV

Die TrustStone Real Estate SICAV ist ein Schweizer Immobilienfonds für qualifizierte Anleger. Er investiert in ein diversifiziertes Portfolio aus Wohn-, gemischt genutzten und Gewerbeimmobilien mit langfristigen Mietverträgen und/oder Entwicklungspotenzial sowie in Grundstücke und Entwicklungsprojekte. Der Fonds strebt eine Ziel-Netto-Rendite von 3–3,5 % in einer steuerlich optimierten Struktur an. Anleger erhalten Zugang zum Nettoinventarwert (NAV) ohne Agio.

Warnhinweis

TrustStone Real Estate SICAV – Swiss Real Estate 1 («der Fonds») ist ein Immobilienfonds nach Schweizer Recht, der qualifizierten Anlegern im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) vorbehalten ist.

Dieses Dokument wurde von Dominicé & Co – Asset Management („Dominicé & Co“) erstellt und dient ausschließlich zu Informationszwecken. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Investition dar und darf auch nicht als rechtliche oder steuerliche Beratung angesehen werden. Wesentliche Bedingungen des Fonds können sich ändern. Eine Investition in den Fonds ist spekulativ und beinhaltet erhebliche Risiken, einschließlich des Risikos, dass ein Anleger einen Teil oder seine gesamte Investition in den Fonds verlieren könnte.

POTENZIELLE ANLEGER SOLLTEN DEN PROSPEKT, EINSCHLIESSLICH DER RISIKOFAKTOREN IM PROSPEKT, VOR EINER INVESTITIONSENTSCHEIDUNG SORGFÄLTIG LESEN.

Darüber hinaus sollten potenzielle Anleger bei ihrer Entscheidung, zu investieren, ausschließlich auf den Prospekt vertrauen, auch wenn bestimmte hierin enthaltene Beschreibungen detaillierter sein können als diejenigen im Prospekt. Eine Investition in den Fonds ist spekulativ und beinhaltet erhebliche Risiken, einschließlich des Risikos, dass ein Anleger einen Teil oder seine gesamte Investition in den Fonds verlieren könnte.

VERGANGENE LEISTUNGEN SIND NICHT ZWINGEND EIN INDIKATOR FÜR ZUKÜNFTIGE ERGEBNISSE.

Die Informationen in diesem Dokument sollten nicht als Hinweis auf zukünftige Leistungen angesehen werden. Eine Investition kann unter anderem je nach Marktschwankungen und Wechselkursen oder anderen erwarteten oder unerwarteten Veränderungen steigen oder fallen. Es wird von keiner der Parteien Dominicé & Co, deren Mitgliedern, Mitarbeitern oder verbundenen Unternehmen eine Zusicherung, Gewährleistung oder Verpflichtung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, in Bezug auf die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen oder Meinungen gegeben und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit solcher Informationen oder Meinungen übernommen. Die hierin geäußerten Informationen und Meinungen können jederzeit ohne Vorankündigung geändert werden.

Die Verbreitung dieses Dokuments kann in bestimmten Rechtsordnungen eingeschränkt sein. Anteile des Fonds dürfen in Rechtsordnungen oder an eine Anlegerkategorie unter Umständen, die einen Verstoß gegen geltende Gesetze oder Vorschriften darstellen würden, nicht angeboten werden. Die hierin enthaltenen Informationen dienen nur als

allgemeine Orientierung, und es liegt in der Verantwortung der Personen, die dieses Dokument besitzen, sich über alle geltenden Gesetze und Vorschriften der jeweiligen Rechtsordnungen zu informieren und diese einzuhalten. Weder diese Informationen noch eine Kopie davon dürfen in die Vereinigten Staaten gesendet, mitgenommen oder dort verteilt werden, noch an eine US-Person gemäß den anwendbaren Gesetzen der Vereinigten Staaten („US-Personen“). US-Personen, einschließlich US-Bürgern und Personen mit Wohnsitz in den USA, dürfen keine Anteile am Fonds erwerben oder halten.

Der Fonds definiert sich nicht als nachhaltiges kollektives Anlageinstrument, wird nicht nachhaltig verwaltet und wird nicht als kollektives Vermögen betrachtet, das sich auf Nachhaltigkeit im Sinne der Selbstregulierung der AMAS bezüglich Transparenz und Veröffentlichung von Informationen durch kollektive Vermögen mit Nachhaltigkeitsbezug bezieht.